



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 13110/2023.  
ügyintéző: dr. Gyökös Imre Gergő

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről -  
2023. évi határszemle ellenőrzések

Közös Önkormányzati Hivatal – település  
Jegyző  
Székhely

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

Értesítem az **Apátistvánfalva, Daraboshegy, Halogy, Ivánc, Kondorfa, Nagykölked, Orfalu, Rábagyarmat, Szentgotthárd települések** közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2023. június 5.** napjától - **október 15.** napjáig a települések erdő nélküli termőterületén **határszemle** helyszíni ellenőrzést tart.

**A határszemle során az ingatlanügyi hatóság az alábbiakat ellenőrzi:**

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási kötelezettség, termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a mellékhasznosítási kötelezettség, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén pedig az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdés, 5/A. §];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – a művelési ág változás bejelentésére vonatkozó előírások teljesítését [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 27. § (1) bekezdés; 28. § (3)-(4) bekezdés; Tfv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahhasznosítást igénylő területeket [Tfv. 6. § és 6/A. §];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tfv. 16. §, 16/A. §, 16/B. § és 17. §]
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tfv. 14. §, 14/A. §];
- a bejelentési kötelezettség alá eső, a közérdekű használati jog gyakorlásával összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tfv. 14/A. § (3) bekezdése];
- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak [Tfv. 10/A. § (2) bekezdése];
- a földminősítési mintatereteket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet 11-12. §].

Tájékoztatnom továbbá az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat a járási hivatalban (9900 Kőrmend, Szabadság tér 4.) ügyfélfogadási idő alatt, illetve telefonon a 94/410-402 számon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfv. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre és illetékessége a Tfv. 5. § (5) bekezdésében, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, 1. § e) pontjában, 3. § (3) bekezdésében és az 1. mellékletében foglaltakon alapul.

**E hirdetményt megküldve megkeresem Önt azzal, hogy a fenti önkormányzatok hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.**

Körmend, 2023. május 26.

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából tisztelettel:

Nagy Attila  
osztályvezető

Kapják (hivatali kapun):

1. Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal – Szentgotthárd, Apátistvánfalva  
dr. Dancsecs Zsolt jegyző 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.
2. Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal – Órfalu  
Szukicsné Skaper Mónika jegyző 9983 Alsószölnök, Fő út 19.
3. Nádasdi Közös Önkormányzati Hivatal – Daraboshegy, Halogy  
Aggné Kovács Ildikó jegyző 9915 Nádasd, Kossuth Lajos u. 101.
4. Ivánci Közös Önkormányzati Hivatal – Ivánc  
Radicsné Dr. Soós Ágnes jegyző 9931 Ivánc, Kossuth Lajos utca 119.
5. Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal – Rábagyarmat  
dr. Kelemen Marcell jegyző 9951 Rátót, Ady E. u.6.
6. Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal – Kondorfa  
dr. Markó László jegyző 9962 Csörötnek Vasúti u. 5
7. Vasaljai Közös Önkormányzati Hivatal – Nagykölked  
dr. Kiss Sándor jegyző 9921 Vasalja, Deák u. 1
8. Irattár